

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/135732/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-04-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-05-19

KS 0610/2017

Dětské hřiště před domem Pavlovova 25, Ostrava-Zábřeh

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 612/57 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší vybudování dětského hřiště s osmi hracími prvky na výše uvedeném pozemku v Ostravě-Zábřehu. Součástí stavby bude umístění mobiliáře a oplocení. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s tím,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

k dokumentaci stavby „Dětské hřiště před domem Pavlovova 25“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace stavby řeší realizaci oploceného dětského hřiště s osmi hracími prvky a mobiliářem. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 612/57 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/135732/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-04-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-04-12

KS 0610/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/135732/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-04-07

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-02

KS 0610/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 7.4.2017 SMO Městský obvod Ostrava-Jih, zastoupen na základě zmocnění Ing. Vlastou Vargovou, wamp in s.r.o., Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava 9, k záměru "Dětské hřiště před domem Pavlovova 25" na pozemku parc.č. 612/57 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vydává toto:

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

MMO ÚHA a SR, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování, posoudil umístění záměru "**Dětské hřiště před domem Pavlovova 25**" na pozemku parc.č. 612/57 v k.ú. Zábřeh nad Odrou a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba dle předložené **dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy** (dále jen ÚPO). Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění dětského hřiště pro děti od tří do čtrnácti let, navržené před domem Pavlovova 25. Zařízení je určeno pro volnočasové aktivity dětí a mládeže od předškolního věku. Hřiště je navrženo o rozměrech 16,8m x 25,8m, je oplocené plotem o výšce 1,2m, v celkové délce 85,2m. Oplocení je navrženo v modulovém systému PANEL EURO S, s prefabrikovými panely, včetně sloupků, výztuh a branek. Uvnitř budou na dopadové ploše z písku umístěny herní prvky, zahrnující dětský domeček s verandou, závěsné houpačky, pružinové houpačky, pískoviště se sedací plochou a dřevěné lavičky. Stavba hřiště s hracími prvky včetně oplocení je situovaná na pozemku parcel. č. 612/57 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Stavby dětských hřišť lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Podmíněně přípustné využití,“ jako občanské vybavení- zařízení sportovní a volnočasové.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách je zapotřebí zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. Prostorová regulace stanoví respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení, uplatněné u okolní zástavby.

V uliční zástavbě musí být přístavby a nástavby navrženy ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Výška nové zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, s případným rozdílem do max. + /-1,5m. Nová zástavba musí na stávající citlivě navazovat a dodržovat objemově, měřítkem i architektonickými detaily celkový ráz dané lokality.

V daném případě navrženého dětského hřiště v lokalitě bytových domů se jedná o umístění vybavenosti pro obyvatele obytné lokality pro sport a volnočasové aktivity dětí. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně a to z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby předmětnou výstavbou dětského hřiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o související vybavenost obytného území, určeného pro spádovou lokalitu a přímo související s dominantním účelem dané funkce, to je bydlením, lze stavbu považovat za vhodné doplnění v daném území s převažující bytovou výstavbou. Mimo možný hlukový dopad na obytné území lze konstatovat, že dojde ke zkulturnění a modernizaci obytného vnitrobloku v rámci řešené lokality. Toto zařízení je přínosem pro dané území a zároveň neznehodnotí jeho obytný charakter ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality daného obytného území.

Lze tedy konstatovat, že umístění dětského hřiště v lokalitě bytových domů splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením, respektuje okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Dětské hřiště před domem Pavlovova 25“ dle předložené projektové dokumentace je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/135732/17/ÚHAaSR/HOR
Ze dne: 2017-04-07
Č.j.: SMO/135732/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-20

KS 0610/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba